

## Arquitectura

## TRUMP INTERNATIONAL HOTEL &amp; TOWER TORONTO

## El arte de aunar diseño, lujo y multifuncionalidad

Marcos García  
mgarcia@neg-ocio.com

El lujo y la suntuosidad tendrán un nuevo espacio donde acomodarse en el *Trump International Hotel & Tower Toronto*. El magnate y multimillonario norteamericano Donald Trump prevé construir en pleno centro de la ciudad de Toronto un rascacielos de grandes dimensiones que complete el skyline de la población canadiense. Pero éste no será un rascacielos más. La multifuncionalidad será el sello distintivo del edificio, que en el interior de sus enormes dimensiones acogerá un hotel de lujo, un spa y centro acuático propio, más de 1.000 establecimientos entre tiendas de lujo, restaurantes y diversos negocios, oficinas, centros de negocios, parking en los pisos superiores y los apartamentos más lujosos y exclusivos de América del Norte. Con unas vistas impagables sobre el Lago Ontario, el diseño suntuoso e impactante del edificio culmina con una espiral de cristal y acero en forma de aguja, inspirada en la silueta del Manhattan neoyorkino.

El proyecto, diseñado por *Zeidler Partnership Architects*, está a punto de iniciar su construcción y puede culminarse en



Vista virtual del edificio y del futuro skyline de Toronto.

2010. Como novedad más destacada está que la empresa gestora vende ya los apartamentos más exclusivos.

Pisos de uno, dos o tres alturas de entre 1.300 y 7.000 m<sup>2</sup> con los últimos adelantos en domótica, ascensores de alta velocidad y acceso privado, balconadas inmensas y dimensiones palaciegas son algunas de las características de estos apartamentos cuyo valor actual oscila entre 1.150.000 y los 2.900.000 euros. La venta de

los pisos, que cuentan con atención 24 horas y spa propio, alcanza el 70% y se prevé que lleguen al 90% antes de fin de 2007.

Además de los residenciales, el gran activo del edificio reside en el hotel, exclusivamente compuesto por *suites*. En España, la televisión de lujo Theresa Bernabé, afincada en Marbella, es la encargada de gestionar las solicitudes para comprar un apartamento en el *Trump International Tower*.

## JOSÉ MANUEL CABRERO

## "Están en boga los edificios multifuncionales"

El profesor de la Universidad de Navarra del Departamento de Estructuras y Diseño, José Manuel Cabrero atendió ayer a NEGOCIO desde su despacho en Pamplona para analizar de una manera más exhaustiva la complejidad del edificio. Según el profesor, recientemente galardonado con el Premio Extraordinario de doctorado comentó que, "los edificios que alterman diversos tipos de funciones a la vez, están en boga. En lo que se refiere al diseño, dentro de la complejidad a la que estamos acostumbrados en arquitectura, una parte de la misma viene por la mezcla de funciones que va a desarrollar el edificio y eso complica el diseño al ser muy ecléctico".

Respecto a la imagen, el *Trump International Hotel & Tower Toronto*, "aprovecha las fachadas, mantiene la es-



tructura original del edificio y completa la forma del rascacielos con 'muros cortina' de cristal y acero. Con este diseño se trata de valorar el pasado, del centro de Toronto, destacando una visión nostálgica de los que fue en el pasado adaptándola al nuevo y multifuncional proyecto", apunta José Cabrero.

**GPS**

- que TRUMP INTERNATIONAL HOTEL & TOWER TORONTO
- cuando su construcción se iniciará durante este 2007 y finalizará en 2010.
- destaca los 147 apartamentos, las 287 suites de lujo y todos los servicios.
- [www.trumptonto.ca](http://www.trumptonto.ca)
- [www.theresabernabe.tv](http://www.theresabernabe.tv)

## PERFIL / UN MAGNATE DEL LADRILLO Y DEL JUEGO

Nacido el 14 de junio de 1946 en New York, Donald Trump se graduó en *Wharton School of Finance*. A lo largo de su carrera, este norteamericano ha creado un vasto imperio de bienes inmobiliarios que incluye varias de las direcciones más prestigiosas de la ciudad de New York, incluyendo los edificios *Empire State*, *Trump Tower*, *Trump Plaza*, y *Trump International Plaza* y el *Trump Park Avenue*. En su faceta hotelera, *The Trump Organization* se ha convertido en el operador más grande del mundo, con el mundialmente conocido *Trump Plaza Hotel and Casino* en Atlantic City, New Jersey, y el *Trump Taj Mahal Casino Resort*, de cuatro estrellas. Otro de los terrenos de acción de Donald Trump es el de los campos de golf, como atestigua el *Trump International Golf Course*. Entusiasta de la autopromoción al incluir su nombre en todo lo que construye, Donald Trump sufrió una caída espectacular llegando casi a la bancarrota en 1990, además de dos divorcios en los que perdió la mitad de su fortuna.



## 35-70 ► RESIDENCIAS

La mayor parte del edificio estará dedicado a apartamentos de diversos formatos que tendrán unas magníficas vistas sobre el lago y toda la extensión de la ciudad. En total serán 147 apartamentos con precios no inferiores a 1.150.000 euros. Las balconeras, el mármol, los granitos y la maderas nobles son los elementos de decoración de serie.

En cada piso no habrá más de cuatro apartamentos para preservar la máxima privacidad.

## 35-32 ► SPA

Centro de relajación de más de 18.000 m<sup>2</sup>

## 11-31 ► HOTEL

Con 287 suites, será una de las fuentes de ingresos más importantes gracias a su exclusividad. Los precios de compra para las habitaciones oscilan entre los 600.000 y tres millones de euros. Incluye un Mercedes y chófer en la puerta.

## 9-10 ► NEGOCIOS

Amplio centro de negocios y de lugares de reunión con oficinas.

## 7-8 ► OCIO

## 2-6 ► PARKING

El novedoso diseño y los ascensores permitirán estacionar vehículos.

## 1 ► RECEPCIÓN

En este punto se distribuyen de manera independiente las diversas funciones del edificio.